

Andelsboligforeningen SOLHOLM

Joakim Larsens Vej 9 B, 2000 Frederiksberg

1. december 2018

Endnu engang havde vi en meget god sommerfest, og vejrguderne var næsten med os. En stor tak for initiativ, tilrettelæggelse og hjælp til Dorte og Jens. Det er ikke mindst deres fortjeneste, at vi andre kunne have en så hyggelig aften i hinandens selskab. Også en tak til jer der var med til at rydde op, og at stille teltet op, og tage det ned igen.

En lille ærgrelse havde vi dog, da alle vores tomme flasker og dåser blev hentet inden næste morgen af fremmede.

Vi døjer lidt med fremmede personer i gården. Vi har forsøgt at sikre port og låge mod uautoriseret åbning. De kommer sikkert især ind, når vi selv har åbnet lågen. Så prøv lige, om ikke I kan vente de 10-15 sek. det tager før den lukker, inden I forsætter jeres færd.

Vi er ret sikre på, at det er for at klunse elektronikaffald, der sniger sig nogen ind i gården. Nu forsøger vi med at det ikke står fremme udenfor Torbens arbejdstid og håber det medvirker til at reducere problemet.

Vores arbejdsdag var en succes. Vi fik ryddet op på loft og kælder, mærket cykler, malet skur og havde det virkelig hyggeligt over et par grillpølser. Så formålet med at få ordnet et par ting og socialt selskab blev fuldt ud indfriet.

Men! Det skal ikke være nogen hemmelighed, at vi i bestyrelsen bagefter blev noget skuffede over at se, at nogen straks lod sig friste af ledig plads i kælderen til stille sit affald. Vi skal bortskaffe vores affald på ordentlig vis. Spørg viceværtten, hvis I er i tvivl om hvordan.

Det er heller ikke i orden, når der bliver efterladt cigaretskodder i gården eller de bare bliver smidt ud ad vinduerne. Det er stadig tilladt at ryge i det offentlige rum, men sørg i det mindste selv for at bortskaffe jeres cigaretskodder. Det gælder både i gården og rundt om huset. Det er jo ikke alene et spørgsmål om ryddelighed, men også af hensyn til dyr, nysgerrige børn og vores miljø.

Vi har fået ordnet trappeskakterne i gården samt et par revner i sokkel. Væggene ved kælderdørene er i første omgang ikke blevet ordnet, da det ikke er vurderet særlig nødvendigt. I forbindelse med arbejdet blev der ikke konstateret graverende forhold og revnerne blev sikret med armeringsjern. Arbejdet blev udført af Christiansen og Essenbæk og forløb ganske udmærket.

Ved viceværtens vindue konstaterede vi, at underlaget var sunket lidt og at der var rotter. I forbindelse med udbedring af dette viste en TV-inspektion, at der var brud på kloakken, som vi nu er blevet udbedret. I forbindelse med udbedringen blev tre rotter klemt inde i en gang/hul over mod skuret. De prøvede efterfølgende at grave sig op. Lynhurtig reaktion fra Torbens side og hurtig udrykning fra kommunens side bevirkede, at tre rotter blev gasset op og to aflivet. Problemet her ved kloakken anses nu for løst.

Vi kan jo ikke helt undgå rotter i en storby og ikke mindst i nærheden af en baneskråning. Men vi kan hjælpe hinanden med ikke at invitere rotterne og begrænse skaden mest muligt – derfor:

Lad nu være med at sætte noget i klemme i køkkendørene, så de kan komme ind i ejendommen – jvf. vor husorden.

Jf. husorden er det forbudt at fodre katte og fugle, vær nu ordentlige og lad være med at fodre dyr.

Når en affaldscontainer er fyldt, så låget ikke kan lukkes, så fyld i en anden container med plads. Hvis låget er lidt åbent, så det ikke kan lukkes, inviterer vi rotterne ind. De har en fabelagtig lugtesans.

Vi har haft et par vinduesrammer, der var gået i stykker. Rammerne er lavet af sammenlimet træ og tidens tand har bevirket, at træet er tørret ind og gået fra hinanden. Den ene er udbedret med at par søm. Den anden skal udskiftes grundet råd.

Vi skal derfor bede jer om lige at kigge jeres ydre vinduesrammer efter ud mod gade og gård. Er I i tvivl om der noget galt eller kan se, at der er noget galt, så kontakt vores vicevært Torben – 4089 2563 -, som så lige vil kigge på det.

Torben har nu været her i over 3 måneder, og vi kan kun sige, at begge parter føler, at starten er gået rigtig godt. Der er styr på opgaverne og samarbejdet er fortrinligt.

Traditionen tro har vi sat Juletræer op i gården og vil ønske alle i SOLHOLM en God Jul samt et godt og lykkebringende Nytår 2019.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen