

# Andelsboligforeningen SOLHOLM

## Joakim Larsens Vej 9 B, 2000 Frederiksberg

Juni 2019

Tør vi tro på, at det er blevet sommer for alvor; tiden for sommerferie nærmer sig og inden mange stikker af vil vi fra bestyrelsen informere om igangværende projekter og andre emner, vi skønner vigtige.

### Facadeprojekt

Vi er nu gået i gang med facadeprojektet sammen med Kasper Panum, som vi har brugt som rådgiver de sidste par år. Foreløbige plan: droneinspektion af facaderne, projekt og arbejdsbeskrivelse, gennemgang med bestyrelsen af materialet, udbudsfasen med entreprenører, valg af entreprenør, udarbejdelse af finansieringsforslag, så der er et beslutningsforslag til generalforsamlingen i foråret 2020. Vedtages projektet, forventes det gennemført i perioden maj – oktober 2020.

Separat opslag følger, når vi skal i gang med at inspicere facaderne med droner.

### Legeplads

Redskaberne på legepladsen er gået efter af leverandøren og den er vurderet i god stand.

Det er godt, at børnene har et sikkert sted at lege. Husk, at sand og grus skal blive inde på legepladsen og ikke spredes over hele gården.

### Registrering af e-mailadresser og opdatering vedr. kælder- og loftrum

Vi har bedt om jeres e-mail adresse for at vi fremover også kan kommunikere på den måde. Samtidig spurgte vi til hvilke loft- og kælderrum, den enkelte lejlighed er tildelt, for opdatering af vores lister.

Ca. ½-delen har svaret, så hermed en opfordring om at melde tilbage til bestyrelsen, både om man ønsker at få vores informationer pr. mail eller ej og til oversigten over loft- og kælderrum.

Har I nogen spørgsmål så kontakt Otto Tingleff; på [ottotingleff@gmail.com](mailto:ottotingleff@gmail.com) eller 2042 4413.

### Sommerfest

Sommerfesten afholdes i år lørdag den 24. august. Sæt allerede nu kryds i kalenderen, ligesom vi håber, at du har mulighed for at hjælpe til med at stable denne fest på benene.

### Arbejdsdag

Sidste år holdt vi en arbejdsdag, hvor vi fik ryddet godt op på loft og kældre samt i cyklerne, ligesom affaldsskuret blev malet. Bagefter nød vi en pølse eller to og fik slukket tørsten. Vi fik noget fra hånden og havde en hyggelig og social lørdag.

Næste arbejdsdag bliver lørdag den 21. september. Vi overvejer at leje en container til yderligere oprydning.

Har du forslag til arbejdsopgaver, så kontakt Philip Pedersen på mailadressen [philippedersen@gmail.com](mailto:philippedersen@gmail.com). Vi håber at se dig.

### Udlejning af bolig

Det er jf. generalforsamlingsbeslutning ikke tilladt at korttidsudleje sin bolig, hverken helt eller delvist.

Men en andelshaver kan helt eller delvist udleje eller udlåne sin lejlighed i samme omfang, som en lejer kan efter lejeloven og efter forudgående at have indhentet bestyrelsens skriftlige tilladelse, som skal fornys for hver gang man vil indgå en ny aftale.

Man skal indhente bestyrelsens skriftlige godkendelse, som gælder for den specifikke aftale og der skal forevises en lejekontrakt; brug "typeformular A" for tiden 9. udgave, downloades fra

<http://www.trafikstyrelsen.dk/DA/Bolig/Bolig/Private-lejeboliger/Lejekontrakt.aspx>

Man skal have beboet sin lejlighed før man kan opnå tilladelse til udlejning.

### Navneskilte

Henvend jer til viceværten, hvis der skal ændres navne på dørtelefon og postkasse.

### Ekstra lejede kælder- og loftrum

Rum lejet som supplement vil vi jf. generalforsamlingsbeslutning opsige pr. 31. august, så de skal være ryddede den 1. september, med mindre man vil leje sit rum igen. Vi skriver direkte til berørte og derefter vil ledige rum blive udbudt til at leje.

Lad os alle håbe på at få en god sommer, foråret forløb uden særlige hændelser på ejendommen og vi går juli i møde med velfriserede hække og blomsterkasser i et af haveafsnittene på General Bahnsons Vej.

### Husk nu:

Sæt kryds i kalenderen lørdag den 24. august og lørdag den 21. september.

Numre på loft- og kælderrum og om evt. mail-kommunikation.

Med de bedste ønsker om en god sommer

Bestyrelsen