

# Andelsboligforeningen SOLHOLM

## Joakim Larsens Vej 9 B, 2000 Frederiksberg

1. november 2019

### **Sommerfest**

Tilbagemeldingerne fra sommerfesten har været meget positive. Der var god tilslutning både til at stille telt op og tage det ned igen og vejret var i det hele taget med os. Det fungerede fint med fest lørdag og hoppeborg hele dagen. Hvis der er stemning for fadølsanlæg, så vil det indgå positivt i planlægningen. Vi vil regne med at fastholde lørdag som festdagen og tænde grillen lidt tidligere end hidtil.

### **Arbejdsdag**

Tak til alle som deltog og afsatte en formiddag til oprydning. Vi fik afskibet knap 3 tons med den lejede container, hovedsagelig levn fra sidste års store oprydning så nu gælder det om at holde orden og kassere sine ting løbende. Tydeligt ubrugte cykler blev mærket af med gul/sort plast om hjulene og senere vil Torben sørge for at afskibe dem til hittegods. Formiddagen afsluttede vi med en øl/vand og en grillet pølse og rigtig hyggeligt samvær.

### **Vedligeholdelsesopgaver på ejendommen**

#### **Facadeprojektet**

På baggrund af dronefotografering har vores rådgiver udarbejdet udbudsmateriale, som både vi og administrator har gennemgået, for at sikre kvaliteten af udbudsmaterialet. Rådgiver vil indhente tilbud hos fem entreprenører, så vi kan vælge det bedste tilbud og forelægge det for generalforsamlingen forår 2020.

De største behov for vedligeholdelse ligger på gesimskanten, glaslister, maling af vinduer, tætningslister på vinduerne til gården og sålbænke. Vi vil også undersøge tilskudsmuligheder til vinduerne for støj.

#### **Viceværtens lokale**

Viceværtskontoret trænger til en overhaling. Væggene skaller, de skal pudses op og der skal males. Vi har entreret med murer om at få banket ned og pudset op igen og Torben vil finde en farve, som han kan lide at se på hver dag. Vi har aftalt med Torben, at det sker over de kommende måneder.

#### **Kælderskakter**

Sidste år blev siderne ud mod gården renoveret og i år fandt vi midler i budgettet til at få pudset og renoveret siderne op mod huset, så skakterne nu fremstår pæne. Med tiden skal vi nok også se på dørene.

#### **Kloakker**

Vi har efter observation af rotter gang i kontrol og tætning af nogle af kloakkerne.

#### **Mailadresser og numre på tildelte kælder- og loftrum**

Vi stopper ikke helt med opslag på tavlerne, men vil stadig gerne modtage mailadresser, så vi kan udsende nyheder og oplysninger også pr. mail. Ligeledes beder vi de sidste om at oplyse hvilke kælder- og loftrum, I er tildelt, i håb om at vi også kan få styr på det. Det kunne jo også være en hjælp, hvis man er i tvivl om hvilke man har. Bruger du mail, skriv til <bestyrelsen@ab-solholm.dk> Ingen mail, så ring/sms Otto Tingleff på telefon 2042 4413.

#### **Plantekasserne General Bahnsons Vej**

Vi håber mange beboere har haft glæde af plantekasserne med urter i på General Bahnsons Vej. De er inddraget forud for vinteren, men vi har til hensigt at gentage næste år, til glæde for beboere og bier. Vi tænker på at udvide "urtegården" og måske nogle blomsterstriber i græsplænen.

#### **Juletræ**

Lørdag den 30. november kl. 11 vil vi tænde Juletræerne i gården og gøre det ekstra festligt med varm gløgg og æbleskiver. Vi håber, at vejret er med os og at mange vil være med.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen