

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S
Store Kongensgade 24 B,
1264 København K
1-713

R E F E R A T

Torsdag den 22. april 2021, afholdtes en lukket nød-generalforsamling i AB Solholm, indkaldelsen blev omdelt den 22. marts 2021. Nød-generalforsamling blev afholdt skriftligt på basis af brevstemmer, hvor alene følgende punkter blev behandlet:

DAGSORDEN:

1. Godkendelse af regnskab 2020
2. Godkendelse af andelskrone på 323,6117 pr. fordelingstal for 2021
3. Godkendelse af budget 2021

Andelshaverne mailede deres brevstemme direkte til administrator Michael Suhr Fabrin fra Sven Westergaards Ejendomsadministrationen A/S, eller afleverede brevstemmer i brevsprækken på adressen: Joakim Larsens Vej 9B, 2000 Frederiksberg.

Administrator modtog 45 brevstemmer af 124 mulige.
Dagsordenens punkter vedtages ved simpelt flertal.

Regnskab 2020 og budget 2021 var omdelt og til orientering medfulgte kommentarer til regnskab og budget. Med omdelingen fulgte desuden en stemmeseddel.

1. Godkendelse af regnskab 2020

Der skulle stemmes om vedtagelse af regnskabet.

Der var 45 stemmer for og ingen imod. Regnskabet blev vedtaget enstemmigt.

2. Godkendelse af andelskrone på 323,6117 pr. fordelingstal for 2021

Der skulle stemmes om en uændret andelskrone på 323,6117 pr. fordelingstal for 2021.

Der var 40 stemmer for, og 5 stemte imod. Den uændret andelskrone på 323,6117 pr. fordelingstal blev vedtaget med overvejende flertal.

3. Godkendelse af budget 2021

Der skulle stemmes om vedtagelse af nedenstående budget.

Boligafgift	5.746.335
Lejeindtægt - Beboelse	135.248
Lejeindtægt - erhverv	107.269
Lejeindtægt - loftrum	11.536
Lejeindtægt - kælderrum	50.724
Hensat til GI	0
Diverse	15.000
Samlede indtægter	6.066.111
Ejendomsskat	562.916
Elevatortilsyn	75.770
Forsikringer	178.240
Vandafgift	375.000
Renovation	270.753
El	175.000
Viceværterløn	450.000
Have- og gårdanlæg mv.	40.000
Renholdelse	100.000
Udvendig vedligeholdelse og genopretning	800.000
Vedligeholdelsesprojekt	50.000
Administration	203.568
Bestyrelsesweb	3.000
Revision incl.deltagelse GF	47.500
Rådgivning	60.000
Valuarvurdering	15.000
Varmeregnskab	30.000
Porto, kopier, kontorartikler	30.000
Foreningsudgifter mv.	65.000
Gebyr bank m.v.	18.000
Forbrugsafgifter tomgang	10.000
Indvendig vedligeholdelse lejere	12.696
Afskrivning inventar m.v.	0
Omkostninger i alt	3.572.444
Resultat før finansielle poster	2.493.668
Finansielle indtægter	0
Finansielle omkostninger	1.017.839
Finansielle poster, netto	1.017.839
Resultat før skat	1.475.829
Skat af årets resultat	0
ÅRETS RESULTAT	1.475.829

Der var 42 stemmer for og 3 imod. Budgettet blev vedtaget med overvejende flertal.

København, den 28. april 2021.

Nærværende referat er underskrevet med NemId af dirigent og hele bestyrelsen for A/B Solholm.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Suhr Fabrin

Administrator

På vegne af: Sven Westergaards Ejendomsadministratio...

Serienummer: CVR:26112702-RID:30760543

IP: 185.157.xxx.xxx

2021-05-03 06:34:00Z

NEM ID 

Philip Sebastian Pedersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Bestyrelsesmedlem A/B Solholm

Serienummer: PID:9208-2002-2-323118992486

IP: 91.142.xxx.xxx

2021-05-03 06:44:39Z

NEM ID 

Otto Tingleff

Næstformand

På vegne af: Bestyrelsesnæstformand A/B Solholm

Serienummer: PID:9208-2002-2-825694311053

IP: 109.238.xxx.xxx

2021-05-03 07:21:54Z

NEM ID 

Jacob Bjerregaard

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Solholm

Serienummer: PID:9208-2002-2-753723282010

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-05-03 14:20:54Z

NEM ID 

Nina Björnsson

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Bestyrelsesmedlem A/B Solholm

Serienummer: PID:9208-2002-2-989495753433

IP: 87.50.xxx.xxx

2021-05-03 16:13:15Z

NEM ID 

Carsten Bredfeldt Lindsten

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Bestyrelsesmedlem A/B Solholm

Serienummer: PID:9208-2002-2-237888281062

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-05-05 14:19:35Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 07MEI-NJNEJ-WLCPD-CIS3B-K04EU-CFPI2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>