

Solholm, den 24. juni 2021

Facadeprojekt informationsbrev nr. 01.

Opstart i næste uge.

Vi er nu så småt begyndt at udføre vort facadeprojekt. I denne uge og begyndelsen af næste uge udføres et referencefelt, som skal være grundlaget for bedømmelsen af kvaliteten for udførelsen af facadeprojektet.

Kort fortalt skal vi jo have følgende udført:

- Punkterede ruder udskiftes.
- Glaslister skiftes.
- Tætningslister på gårdvinduerne skiftes.
- Vinduer males.
- Sålbænke, gesimskant, studs- og fejefuger, samt sokkel repareres.
- Tagrender renses.

Arbejdet vil blive udført ved hjælp af rullestillads for stue og 1. sals vedkomne og lift for øvrige etager. Rullestillads fjernes fra mur, når det ikke benyttes for at undgå ubudne gæster.

Adgang til lejlighed.

For at undgå ekstra omkostninger er det en betingelse, at vi har adgang til lejligheden eller du er hjemme, når eventuel punkterede ruder skal skiftes, og når vinduer skal males.

Vi vil løbende varsle med nogle dages interval, hvornår vi forventer, at det er nødvendigt med adgang til lejligheden/du skal være hjemme.

Derfor;

- Er du sikker på at være hjemme behøver du ikke foretage yderligere.
- Har du i forvejen afleveret en nøgle til Torben vil vi benytte os af denne i forbindelse med åbning og lukning af vinduer, medmindre du har givet os information om, at du ikke ønsker dette, og vil være hjemme.
- Har du ikke afleveret en nøgle og er normalt ikke hjemme, bedes du aflevere en ekstra nøgle til **Torben senest fredag den 2. juli**, så vi er sikre på at have adgang. Nøglen afleveres selvfølgelig tilbage, når vi ikke har behov for adgang.

Det vil kun være Torben og i hans ferie vor afløser – Ersel Akif - som har nøglerne.

Ersel Akif har i mange år haft samarbejde med Frederiksberg Servicecenter – Sten Lauersen- og er løbende kommet i ejendommen, så han er kendt som en tillidsfuld medarbejder, vi tør betro en nøgle til.

Afspærring – forbudt område.

Vi vil i reparationsperioden opleve, at der i gården vil være områder, som vil blive benyttet af håndværkerne og derfor afspærrede områder markeret med markeringsstrimmel. Det vil derfor heller ikke være muligt at parkere cykler i dette område samt have adgang til kælder/cykelkælder i dagtimerne.

Ligeledes skal man holde fingrene væk fra værktøj og materialer.

Af sikkerhedsmæssige årsager er det vigtig, at dette respekteres og at ikke mindst at børnene bliver informeret om dette.

Det vil løbende dreje sig om et område på to til tre opgange, og vi forventer løbende at informere.

De komne tider vil give noget rod.

Det kan ikke undgås, at vi i de kommende måneder vil opleve nogle irriterende ting og beder om jeres forståelse for, at det desværre er nødvendigt, for at vi kan få udført vor facaderenovering.

Spørgsmål / kritik af udført arbejde, så kontakt vor vicevært Torben Timming 4089 2563 eller Otto Tingleff 2042 4413.

Med ønsket om en god sommer.

Bestyrelsen.