

Solholm, den 28. juli 2021.

Facadeprojekt informationsbrev nr. 02.

Renoveringen er nu startet op. Det er ikke nogen hemmelighed, at opstarten har været noget trægt – primært grundet sommerferie.

Varslingerne om mulighed for at åbne vinduer har været noget af en blandet fornøjelse, hvor vi løbende har måtte ændre disse.

Vi fik i begyndelsen af juli ordnet et par vinduer, som skal danne grundlag for niveauet af kvaliteten af hele projektet. Gennemgangen af det udførte arbejde har givet anledning til nogle kritikpunkter, som entreprenøren er helt enige i, og som nu bliver udbedret.

Der er skiftet glaslister og tætningslister på Joakim Larsens Vej 11 tv. og man er i gang med glaslister på Dalgas Boulevard 13 t.h.

I forbindelse med de foreløbige arbejder er det konstateret, at enkelte vandrette glaslister (de lodrette bliver jo skiftet) skal skiftes, samt at nogle vinduesrammer er i så dårlig stand, at de også skal skiftes. Disse arbejder hører under uforudsete tillæg i forhold til vor kontrakt.

Renoveringen vil ske nogenlunde i følgende takt;

- Glas- og tætningslister skiftes – bevægelige dele smøres.
- Vinduer males.
- Murværk ordnes.
- Derudover vil de punkterede ruder blive skiftet. Er der malet inden udskiftningen, vil maleren male bagefter, hvor ruden er skiftet.

Vi vil efter bedste formåen varsle, når der er behov for at vinduer kan åbnes d.v.s. er afhaspet. Der kan forventes ændringer til disse varsler bl.a. ved vejrlig, sygdom etc.

Det gælder selvfølgelig om, at vi kommer godt i gang og rigtig i mål. Med den dialog vi har med entreprenøren herunder deres forståelse for vore kritikpunkter, så skal det nok lykkes.

Punkterede ruder.

Vi kan ikke love, at det vil lykkes, men vi kan måske få afgivet en tillægsordre på punkterede ruder.

Så hvis du ikke har fået indmeldt punkterede ruder i maj, så send en opgørelse senest **den 3. august** enten pr. mail eller smid den ind ad brevsprækken Joakim Larsens Vej 9b.

Har du ikke formularen så kontakt os på mail bestyrelsen@ab-solholm.dk eller ring til Otto Tingleff 2042 4413.

Venlige Solholm hilsener.

Bestyrelsen