

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/SStore

Kongensgade 24 B,

1264 København K

1-713

## REFERAT

af ordinær generalforsamling i **Andelsboligforeningen Solholm**  
onsdag den 22. september 2021 kl. 18.30.

Generalforsamlingen afholdtes i Lindevang Kirkesal, Hattensens Allé 12, 2000 Frederiksberg,

med følgende **DAGSORDEN**:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forslag
  - A. Vedtægtsændring, bestyrelsen stiller forslag om præcisering af vedtægtens § 2.  
Nuværende tekst:  
Foreningens formål er at erhverve, eje og drive ejendommen, matr.nr. 27dz af Frederiksberg, beliggende Joakim Larsens Vej 11-17, Glahns Allé 33-37, General Bahnsons Vej 14-18 og Dalgas Boulevard 9-13, 2000 Frederiksberg.  
  
Ændres til:  
Foreningens formål er at erhverve, eje og drive ejendommen, matr.nr. 27dz af Frederiksberg, beliggende Joakim Larsens Vej 9-17, Glahns Allé 33-37, General Bahnsons Vej 14-18 og Dalgas Boulevard 9-15, 2000 Frederiksberg.
4. Indkomne forslag
  - A. Forslag om at holde inde-kat
5. Bemyndigelse til bestyrelsen med henblik på evt. omprioritering af lån, jf. § 28, stk. 2.
6. Valg til bestyrelsen/suppleanter
7. Valg af administrator og revisor
8. Orientering om facadeprojektet
9. Orientering fra altanudvalget
10. Orientering vedr. Installation af fibernet.
11. Evt.

Til stede var **61** af de i alt 125 andelshavere, heraf 12 repræsenteret ved fuldmagt, desuden deltog Michael Suhr Fabrin fra SWE.

*Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men blot et ekstrakt af de mest væsentlige drøftelser og beslutninger.*

## 1. Valg af dirigent og referent

Formanden ved Jacob Bjerregaard bød velkommen og foreslog Michael Suhr Fabrin som dirigent og referent, hvilket forsamlingen tilsluttede sig.

Dirigenten konstaterede med forsamlingens konsensus at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig, dog således at godkendelse af årsrapporten for 2020 og budget 2021 allerede var sket ved den skriftlige generalforsamling af den 22. april 2021, samt at forslag om vedtægtsændring ikke kunne vedtages endeligt, da der ikke var 2/3 af foreningens samlede medlemmer fremmødt.

Dirigenten gennemgik indkomne forslag, hvor der var et forslag om ændring af husordenens bestemmelse vedrørende tilladelse til at holde inde-kat. Forslaget var ikke ved sin formulering mulig at indsætte i husordenen, hvorfor dirigenten med forslagsstillers accept ikke ville sætte forslaget til afstemning, men anmode om forsamlingens tilkendegivelse, således at forslagsstiller og bestyrelsen kunne udarbejde en formulering, der på en anden generalforsamling kunne godkendes, og indgå direkte i husordenen.

## 2. Bestyrelsens beretning

Beretningen havde været udsendt forinden, hvorfor formanden ikke gik denne igennem, men spurgte om der var nogen spørgsmål, hvilket der ikke var. Formanden bad generalforsamlingen tilkendegive om bestyrelsen fremover skal udsende beretning med indkaldelsen, uden gennemgang, men med mulighed for at stille spørgsmål til beretningen? Forsamlingen ønskede, at bestyrelsen fremover udsender beretningen sammen med indkaldelsen og ikke gennemgår den på generalforsamlingen, men drøftes.

Den udsendte beretning.

"Ved sidste generalforsamling (GF) blev beretningen udsendt sammen med indkaldelsen og vi udelod den traditionelle gennemgang på selve GF. Vi har besluttet at udsende beretningen på samme vis i år og vil på GF bl.a. gerne drøfte, hvordan vi gør fremover, så vi opnår bedst effekt af beretning og GF.

Vi vil traditionen tro følge op på de beslutninger, der blev vedtaget på sidste GF, som blev holdt med fysisk fremmøde 9. september 2020. Derefter ser vi på det forgangne år. Vi har for at aktualisere beretningen tilladt os at se på perioden fra primo 2020 frem til medio 2021. Sluttelig lidt om, hvad der rører sig frem til næste GF, forhåbentlig foråret 2022.

### Opfølgning fra GF:

Facaderenovering.

Projekt facaderenovering blev vedtaget, er kommet i gang medio 2021, vi har skiftet entreprenør, udskilt reparation af altan GA 37 4 i særligt projekt og tilføjet udskiftning af punkterede termoruder. Ejendommen kan ikke få tilskud til at skifte vinduer efter energipuljen, fordi vores energiklasse er bedre end kravene. Projektet har sit eget punkt på årets GF, hvor status og kommende arbejder m.v. vil blive gennemgået i mere detaljeret grad.

Omlægning af finansiering.

GF vedtog omlægning af vor finansiering, så CIBOR-lån med tilhørende renteswap opsiges og der optages fastforrentede lån i stedet for. Det er gennemført og efter alt at dømmen fik vi gjort det på et godt tidspunkt. Foreløbig betyder det, at vi kan holde ydelsen fast, men derudover begynder at afdrage.

(2021) Eksisterende aftale blev indfriet og erstattet af kontantlån stort 45,4 mio. kr., 1% fast rente, afdrages over 30 år og obligationslån stor 30,5 mio. kr., 0,5% og afdragsfrit i 30 år, begge hos Nordea

Værksted til at lave cykler etc. er indrettet.

På den ekstraordinære GF 26. november 2020 blev vedtægterne ændret, så frigjorte lejeboliger søges overdraget og dermed overgår til andelsbolig. Det er af skattemæssige årsager fornuftigt, at foreningen forbliver erhvervsdrivende ved reel udlejningsvirksomhed. Det opnås ved at beholde erhvervslokalet på hjørnet af Dalgas Boulevard/Joakim Larsens Vej som udlejningslokale.

#### **Året, som er gået:**

For at hjælpe overblikket indledes hvert punkt med det årstal i parentes, som punktet relaterer til.

(2020) De sidste kælderrum og det store rum på loftet blev lejet ud. Lokalerne er kun til udleje for andelshavere og ledige bliver slået op jf. den procedure, der er beskrevet i vor husorden.

(2020) Viceværtkontoret har fået en tiltrængt renovering med ny maling, ny og meget bedre belysning m.m. Som vi skrev i et nyhedsbrev, mener vi, at resultatet er meget godt og viceværten har et godt kontor at arbejde ud fra, som man også vil finde indbydende som beboer.

(2020) Gennem 2019/2020 havde vi en sag vedrørende en andel, der efter bestyrelsen opfattelse ikke blev beboet af andelshaver. Vi forfulgte med administrators hjælp sagen og fik den løst med et for foreningen tilfredsstillende resultat. Kernen i sagen var og er, at når man erhverver en andel, så skal andelshaver selv flytte ind og bebo lejligheden.

(2020) Vi har tidligere vedtaget, at korttidsudlejning (weekendudlejning etc.) ikke er tilladt. Bestyrelsen skal godkende udlejning, der er en blanket til formålet på vores hjemmeside. Bliver vi bekendt med at vedtægt og husorden ikke overholdes, så eftersætter vi vedkommende med de muligheder, vi har.

(2020) Selvom maskinerne i vaskeriet har nået deres forventede levetid, så vurderes de af Miéle OK og vi har tænkt os at lade dem leve videre og sideløbende fortsætte med at brugerbetalingen er indirekte via boligafgiften. Vi opfordrer til at overholde vasketider og hold orden i vaskeri og tørrerum. Husk at tømme lommer inden vask.

(2020) Vi har måttet skifte styretavler i to elevatorer, fordi de brændte af. Det er nok mest et uheldigt tilfælde, både at de brændte af og at der kom to i rap. Ellers fungerer elevatorerne normalt tilfredsstillende, dedriftsforstyrrelser, som kommer løbende klares almindeligvis med et servicekald. Vi har skiftet de gamle lamper i elevatorerne til tidssvarende LED-belysning.

(2020/2021) Som de fleste nok vil have bemærket, er der kommet nye lamper i kældrene. Vi undrede os bl.a. over, om der behøver være lys tændt altid? Desuden gav lysstofrørene ikke den bedste lys alle steder. Derfor besluttede bestyrelsen at indhente tilbud på nye armaturer til kældergange, som er med LED-belysning, tænder ved bevægelse og som oplyser arealerne bedre. Dem fik vi installeret i 2021 og vi mener selv, at det er blevet meget bedre. Desuden har LED lang levetid og vi kan spare strøm.

(2020) Viceværtens 60-års dag, hyggeligt arrangement i gården den 21. august

(2020) Sommerfest den 22. august gennemført i god stil og godt vejr.

(2020) Desværre måtte vi aflyse juletræstænding p.g.a COVID-19, men mon ikke vi kommer stærkt tilbage.

(2020/2021) Vores Facebook gruppe AB SOLHOLM har fungeret godt. Medlemmer er velkomne til at lave opslag, de synes er relevante for beboere. Bestyrelsen bekymrer sig mest om tonen, glædeligvis kan vi godt finde ud af at kommunikere sobert og venligt.

(2020) Nye møbler til GB haverne og urtebede og møblerne er blevet flittigt brugt.

(2021) I forbindelse med omlægning af vores lån og bankernes generelle indførelse af negative renter på indestående fik vi kigget på muligheder, og det bedste sted at have vores daglige driftskonto og overskydende likviditet fandt vi var Nordea.

Det er i alles interesse, at ejendommen vedligeholdes forsvarligt, både ude og inde. Det udvendig er hovedsageligt bestyrelsens opgave. For det indvendige og i forhold til forbedringer er det særligt beboernes ansvar. Vi har en løbende dialog med vores vurderingsmand om ansættelse af fradrag for fejl og mangler så der ved overdragelser er motivation for at få udbedret mangler, som er ønskelige at udbedre. Ved mangler og fejl, som skal udbedres, tilbageholdes beløb indtil sælger eller køber leverer dokumentation for lovliggørelse. Vi har ikke en

facitliste over, hvad der er need henholdsvis nice, dog kan man regne med, at vi er meget opmærksomme på ter-  
razzogulve og ulovlig el.

I bestyrelsen er vi fortsat glade for vores vicevært Torben, som både er meget hjælpsom og hjælper bestyrelsen  
med inspiration til gavn for ejendommen. Vi oplever også, at beboere udtrykker deres glæde over Torben, det  
glæder også os i bestyrelsen.

(2021) Når Torben har ferie, benytter vi os af Frederiksberg Servicecenter, som vor mangeårige beboer Steen  
Laursen drev. Steen har overdraget sit firma til Ersel Akif, som vi har valgt at fortsætte samarbejdet med. Det  
ervi indtil videre tilfredse med.

Bestyrelsen har haft et godt samarbejde med administrator og vi oplever selv et godt samarbejde internt. Der  
kan være mange bolde i luften og vi lærer hele tiden nyt.

#### **Planer for året (2021):**

Skriftlig generalforsamling i april 2021, hvor regnskab, andelskrone og budget blev vedtaget.

Altanproblem og reparation: I det oprindelige facadeprojekt indgik reparation af den lille altan til gården, GA 37 4.  
Det har vist sig, at en reparation er noget mere omfattende, da, der er trængt fugt ind i lejligheder via bærerjer-  
nene. Den er derfor taget ud af projektet og behandles for sig selv, da det hører under almindelig vedligehol-  
delse. Vi skal nok regne med, at reparationen vil løbe op i et større beløb, men det skal laves. Inden vi kan  
iværk-sætte en reparation, skal omfanget af skaderne, rust, tæring etc. klarlægges, for at vi kan finde den opti-  
male me-tode. Der er stort træk på de fagfolk, som kan lave undersøgelserne. Vores oplevelse er desuden, at  
altanfir- maer ikke er interesserede i at lave beregninger m.v. på en enkelt altan. (2020/2021).

Et på det nærmeste fast punkt på bestyrelsens dagsorden har været fibernet, det vil vi drøfte under dagsorde-  
nens pkt. 10, da vi endelig ser ud til at komme i mål, hvilket glæder os.

Vi har i sommerens løb anskaffet en gasgrill, som lader til at være en succes. Foreningen (bestyrelsen) sørger  
for, at der er gas til rådighed, en flaske er monteret og en til at bytte med. Med fælles hjælp håber vi, at den  
kanholde i mange år til glæde for alle.

Afslutningsvis var det en fornøjelse af holde sommerfest den 21. august, der var god plads i teltet, vi håber på  
flere næste år, men hyggeligt var det. Festen er for alle, også nye andelshavere og der er jo kommet en del.

I 2019 og 2020 flyttede ca. 10 ny andelshavere ind hvert år, år til dato har vi allerede 10, og vi skønner, der  
kommer et par stykker til.

Bestyrelsen glæder sig til at møde vores med-andelshavere på GF den 22. september 2021, hvor der er mulig-  
hed for at stille spørgsmål til beretningen og vi også kan drøfte hvordan vi gør fremover."

Da der ikke var nogle spørgsmål, blev beretningen taget til efterretning.

### **3 – Forslag**

Dirigenten gjorde igen opmærksom på, at vedtægtsændringen ikke kunne vedtages endeligt, men kun  
foreløbigt, da der ikke var 2/3 af foreningens samtlige medlemmer repræsenteret.

Vedtægtsændring, bestyrelsen stiller forslag om præcisering af vedtægtens § 2.

Nuværende tekst:

Foreningens formål er at erhverve, eje og drive ejendommen, matr.nr. 27dz af Frederiksberg,  
beliggende Joakim Larsens Vej 11-17, Glahns Allé 33-37, General Bahnsons Vej 14-18 og  
Dalgas Boulevard 9-13, 2000 Frederiksberg.

Ændres til:

Foreningens formål er at erhverve, eje og drive ejendommen, matr.nr. 27dz af Frederiksberg, beliggende Joakim Larsens Vej 9-17, Glahns Allé 33-37, General Bahnsons Vej 14-18 og Dalgas Boulevard 9-15, 2000 Frederiksberg.

Forslaget blev kort motiveret, hvorefter det ved håndsoprækning blev enstemmigt **foreløbigt vedtaget**, og kan således vedtages på en kommende generalforsamling.

#### 4. Indkomne forslag

##### **Forslag om hold af inde-katte.**

Forslaget kunne ikke vedtages endeligt grundet den manglende præcisering til husordenen, som ikke muliggjorde en direkte indsættelse i foreningens eksisterende husorden.

Forslaget blev motiveret af forslagsstiller Marlene Tamborg, hvorefter der var mulighed for spørgsmål.

Der blev spurgt om der var nogen begrænsning på antal af katte, hvilket der ikke i forslagets ordlyd var lagt op til, om end ordlyden for forslaget var kat i ental. Der blev udtrykt bekymring for, at det var synd for katte at være alene, hvorfor man syntes der skulle være minimum 2 katte, en anden mente det skulle være maksimalt 2.

Der var et indlæg om allergener og potentielt afledte problemer i foreningen efterfølgende for allergikere, da man mente at kattens hår og skæl ville komme ud på opgangen, når man transporterede katte. Ligeledes blev det fremført, at katte ikke måtte luftes på foreningens arealer og haver.

Der blev forespurgt, om man så også kunne anskaffe sig små hunde, da de måtte betragtes som samme kategori, hvilket forslagsstiller ikke havde lagt op til.

Forslaget blev efter en god debat sat til en tilkendegivende afstemning, hvor der efter skriftlig afstemning var overvejende positive tilkendegivelser med stemmerne 33 for, 3 blanke og 22 imod.

Formanden havde modtaget et forslag om at holde hund. Men da forslagsstiller ikke var til stede, blev dette ikke behandlet

#### 5. Bemyndigelse til bestyrelsen med henblik på evt. omprioritering af lån,jf. § 28, stk. 2.

Forslaget blev kort forklaret af formanden, som en mulighed for bestyrelsen til at kunne agere hurtigt i forhold til konverteringsmuligheder for foreningen, som var en fordel for foreningen.

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**.

#### 6. Valg til bestyrelsen/suppleanter

Bestyrelsesmedlemmerne Jacob Bjerregaard og Philip S. Pedersen var begge på valg og var villige til at genopstille. Dette tilsluttede en enstemmig generalforsamling sig med akklamation. Suppleanten Betinna Holm var på valg og ønskede at genopstille. Dette tilsluttede en enstemmig generalforsamling sig med akklamation.

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

Formand:	Jacob Bjerregaard	(På valg i år 2023)
Næstformand	Otto Tingleff	(På valg i år 2022)
Kasserer	Philip S. Pedersen	(På valg i pr 2023)

Bestyrelsesmedlem	Carsten Lindsten	(På valg i år 2022)
	Nina Björnsson	(På valg i år 2022)
Suppleanter:	Marlene Tamborg	(På valg i år 2022)
	Anders Ravn	(På valg i år 2022)
	Bettina Holm	(På valg i år 2023)

## 7. Valg af administrator og revisor

Dirigenten meddelte, at **administrator**, Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S, var villig til genvalg. Bestyrelsen anbefalede, at samarbejdet med SWE fortsatte.

Herefter blev Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S, Store Kongensgade 24B, 1264 København K, genvalgt med akklamation.

**Revisionsfirmaet** Albjerg, var villige til genvalg. Bestyrelsen anbefalede, at samarbejdet med Albjerg fortsatte.

Herefter blev Albjerg Revision og Rådgivning, Ringager 4C, 2. th. 2605 Brøndby, genvalgt med akklamation.

## 7. Orientering om facadeprojektet

Projektet blev ved slides gennemgået i detaljer af Otto Tingleff fra start til d.d. Otto forklarede om projekts udfordringer, herunder øgede omkostninger til ekstra glaslister, som skyldes en fejlberregning i udbudsmaterialet og konstaterede råd i vinduer til i alt 1 mio. kr. Man vurderede, at trods de ekstra omkostninger til vedligeholdelse af vinduerne, var det stadig økonomisk forsvarligt at vedligeholde vinduer fremfor at investere i nye, Otto bemærkede, at en væsentlig del af de ekstra omkostninger kunne modregnes i budgetreserven for uforudsete omkostninger, da der endnu ikke havde været andre væsentlige uforudsete omkostninger, og man kunne derfor krydse fingre for, projektet ikke ville koste 1 mio. kr. ekstra i forhold til budgettet. Otto gjorde opmærksom på, at beløbet var et groft skøn, som afhang af antal vinduesrammer, som skal skiftes.

Tidsplanen viste, at renoveringen vil blive afsluttet medio februar 2022, men uofficielt håbede man på, at det var færdigt medio december alt afhængig af vejret. Man skulle være opmærksom på, at den koldere tid vil gøre det mere ubehageligt, når der var behov for åbning af vinduer.

Der var drøftelser, om den fejlberregning der havde været i forhold til vindueslister, som byggerådgiver havde tilkendegivet, som værende deres fejl. Bestyrelsen havde kontaktet Sven Westergaards afdeling for byggeri, som havde informeret om, at man ikke kunne pålægge byggerådgiver at betale disse ekstra glaslister. Byggerådgiver var indstillet på at godtgøre foreningen med frie rådgivningstimer. Otto anførte, at man skulle være opmærksom på, at foreningen ikke betalte mere end en samlet leverance af forbrugte glaslister.

## 8. Orientering fra altanudvalget

Altanudvalget ved Charlotte Seidenberg og Henrik Løndal, gennemgik udvalgets arbejde.

Udvalget arbejdede stadig frem mod at kunne præsentere et forslag til en generalforsamling, hvor vedtægtsændringer, finansiering, muligheder for altan etc. vil blive fremlagt. På nuværende tidspunkt var Frederiksberg kommune blevet kontaktet, hvor borgerudvalget var blevet præsenteret med ide og tegninger, for at høre hvilke muligheder Frederiksberg Kommune vil give tilladelse til. Der havde endvidere været lagt ideer ud på foreningens sociale medier, hvilket havde givet en del

positive tilkendegivelser.

Efter gennemgangen var der mulighed for spørgsmål, hvor udvalget, forklarede at de ikke indgik nogen aftale med en altan entreprenør, men var i kontakt med flere firmaer, som gerne vil varetage projektet.

Altanudvalget var meget interesseret i, hvis andre ville deltage i altanudvalget.

Der var akklamation til udvalget for deres arbejde.

## **9. Orientering vedr. Installation af fibernet.**

Philip Pedersen gennemgik bestyrelsens arbejde med at undersøge muligheder for installation af fibernet i ejendommen

Der var ved at blive indgået en aftale med et firma ved navn Fiberteam, som ville levere et åbent netværk, dog således at de var netværks leverandører til foreningen de næste 10 år, men hvor den enkelte beboer kunne vælge egen internet/TV leverandør,

Der var et medlem, der syntes der havde været for kort tid til at respondere på det opslag, der havde været om Fiberteam og installationen.

Der havde været få spørgsmål til Fiberteam, hvor man havde spurgt til om man kunne få sin medarbejder internet over på, hvilket man i det konkrete tilfælde godt kunne.

Det blev pointeret, at det var frivilligt om man ville på netværket, og der ikke var nogen omkostninger for foreningen.

Et medlem forklarede, at der var sket en del på området for Coax teknologien, hvor hastigheden var steget gevaldigt, og fiber var meget sårbart. Det blev pointeret, at man stadig kunne benytte sig af sit coax netværk, således at det ene ikke udelukkede det andet.

Et medlem spurgte til hvem der betalte for genopretningen, af de afledte fejl, som håndværkerne lavede ved opsætning af kabler. Dette var ikke helt klart, hvorfor forholdet skulle undersøges nærmere, men man ville som beboer skulle stå for strømforsyning til boks og evt.,- vedligeholdelse hvor kablet var blevet trukket.

Der var undersøgt om nuværende føringsveje kunne benyttes, hvilket firmaet havde sagt ok til, men man vil for en sikkerheds skyld undersøge dette en ekstra gang og, om man kunne forvente omkostninger for foreningen. Bestyrelsen vil orientere om svarene på disse spørgsmål ved opslag.

Ligeledes ville man undersøge, om det er muligt at have et sovende abonnement, når man f.eks. var i sommerhus.

Forslaget havde ikke haft karakter af et egentligt forslag, da det som udgangspunkt ikke medførte nogen omkostninger eller forandring i forhold til det bestående i foreningen, men da der i forsamlingen var et ønske om afklaring af stemningen for denne etablering, blev der foretaget en vejledende afstemning, hvor der med stemmerne 35 for, 9 blanke og resten imod var et flertal for at få installeret fibernet- værk i foreningen.

## **10. Eventuelt**

Evt. Skrammel på bagtrappen, hvad kan man gøre for at undgå problemer, man synes ikke medlemmer i foreningen hører efter. Bestyrelsen vil tage dette spørgsmål på et kommende bestyrelsesmøde

Da der ikke var yderligere til punktet eventuelt, fik formanden ordet, hvor han bad om forsamlingens tilkendegivelse vedrørende placeringen af fremtidige generalforsamlinger, om det skulle være i Lindevang Kirken, eller det skulle være samme sted som før hen i KU-BE. Der var tilslutning til Lindevang Kirke.

Til sidst takkede formanden for god ro og orden, hvorefter dirigenten hævede generalforsamlingen kl. 20:30

*Underskrevet digitalt via penneo.dk:*

**Som dirigent**

Michael Suhr Fabrin

**I bestyrelsen**

Jacob Bjerregaard

Philip S. Pedersen

Otto Tingleff

Nina Björnsson

Carsten Lindsten



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Michael Suhr Fabrin

### Dirigent

Serienummer: CVR:26112702-RID:30760543

IP: 185.157.xxx.xxx

2021-10-04 07:31:59 UTC

NEM ID 

## Michael Suhr Fabrin

### Referent

Serienummer: CVR:26112702-RID:30760543

IP: 185.157.xxx.xxx

2021-10-04 07:31:59 UTC

NEM ID 

## Otto Tingleff

### Bestyrelsesnæstformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-825694311053

IP: 46.246.xxx.xxx

2021-10-04 07:43:33 UTC

NEM ID 

## Jacob Bjerregaard

### Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-753723282010

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-10-05 19:04:39 UTC

NEM ID 

## Carsten Bredfeldt Lindsten

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-237888281062

IP: 2.108.xxx.xxx

2021-10-05 19:40:31 UTC

NEM ID 

## Philip Sebastian Pedersen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-323118992486

IP: 91.142.xxx.xxx

2021-10-06 10:39:46 UTC

NEM ID 

## Nina Björnsson

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-989495753433

IP: 87.50.xxx.xxx

2021-10-06 20:40:25 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6EY78-UA4NJ-BY553-7XV7V-TJB8M-CFV5I

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>