

Solholm, 30. december 2021.

Facadeprojektet informationsbrev nr. 03.

Nu er vi efterhånden kommet rimelig langt med projektet og vil lige give en opsummering og information om status.

Tømmerarbejde.

Vi havde som bekendt problemer med at finde en tætningsliste til vendevinduerne i gården, som kunne holde. Dette lykkedes, men først langt henne i renoveringsfasen, så der udestår et arbejde med at få skiftet de sidste tætningslister. Dette forventes at ske i første kvartal af det nye år, når der er en lift ledig, som skal benyttes til arbejdet.

Ligeledes har vi et par steder, hvor tømmeren lige skal se på sit arbejde ved de nye glaslister.

Vinduessnedker.

Det er vor lokale vinduessnedker, som KBS har indgået aftale med i forbindelse med renoveringen. Der er konstateret råd i 15 vinduesrammer, et badeværelsesvindue, et 3 fagsvindue og en altandør. Derudover har håndværkerne fået ødelagt 5 rammer. Et vindue blev ødelagt i forbindelse med flytning af hejs, som efterfølgende er blevet repareret. Leveringstiden er lang på de nye rammerne/vinduerne/altandør, så udskiftning forventes først medio marts måned 2022.

Malerarbejde.

Malerne nåede lige, inden vinteren satte rigtig ind at få malet samtlige vinduer og døre. Vi har stadig et par mindre hængepartier som f.eks. gitre ved de franske altandøre, en enkelt altandør, som må vente til altanen ud mod gården er blevet repareret.

Glarmester.

De punkterede ruder er skiftet i h.t. de to indmeldte opgørelser. Der kan være en enkelt rude eller to tilbage, som er blevet ødelagt i forbindelse med udskiftning af glaslister, men de vil blive skiftet snarest muligt.

Murer.

Murene er blevet færdige med sålbænkene. Vor gesimskant trænger til en noget større reparation, end vi havde forventet, da pudslaget er af dårlig kvalitet og skal skiftes. Dette er medført en ekstra omkostning på 170 t.kr. Selve gesimskanten ser fornuftig ud, men når pudslaget fjernes, kan man jo ikke udelukke, at der er yderligere skader.

Sokkel til gården og gaden har flere revner end forventet. Ikke de store sætningskader, men revner som skal udbedres. Tilbuddet på dette merarbejde virkede noget højt, og vi bad derfor vor lokale murer om et tilbud.

Dette var ca. 60 t.kr. billigere, men samlet får vi en merudgift på ca. 35 t.kr.

Arbejdet vil blive påbegyndt til foråret.

Cykler.

Nu vor vi har fået fjerne hejsestilladserne i gården, så skal vi venligst bede om, at cyklerne fjernes fra de grønne områder, så områderne ikke bliver yderligere beskadiget.

Med ønsket om et rigtig Godt og Lykkebringende Nytår.

Bestyrelsen.