

Generalforsamlingen

Generalforsamlingen blev gennemført i god ro og orden den 6.april. På vor hjemmeside ab-solholm.dk kan I se referat, husorden og hvordan bestyrelsen har konstitueret sig.

Den i beretningen omtalte underminering ved kloak i gården DB 13 er nu repareret, så kloakken er tæt.

Facadeprojektet

Vi er i gang med sidste del af facadeprojektet, renovering af gesimskanten facaden rundt, som er klar fra et rullestillads og murerne har udvist hensyn til beplantningen langs facaden i forhaverne. Arbejdet bliver nok mindre omfattende end først forventet.

Fibernet til ejendommen

Installation af fibernet i gået i gang, foreløbig klargøres kabelføring i kældre og på hovedtrapper. Bemærk venligst opslag på hovedtrapper fra **Onefiber** vedrørende værktøj, materialer og støj i opgange. Onefiber lægger brev om tilslutning til fibernet, altså hvornår de skal have adgang til den enkelte lejlighed, i vores postkasser, så husk at kigge efter.

Vi løb jo ind i, at håndværkerne fik boret igennem et varmtvandsrør til radiatorerne. Anlægget skulle tømmes for vand, inden der kunne svejses. Nu har vi et arbejde med at få ordentlig cirkulation i anlægget og det er derfor utrolig vigtigt, at man løbende lugter sine radiatorer ud og holder dem åbne indtil vi har fået ordentlig cirkulation. Der fyldes løbende vand på anlægget. Vær venligt opmærksom på, at anlægget lukker automatisk ned, når udetemperaturen betinger dette.

Altanudvalg

Bestyrelsen har haft besøg af altanudvalget og aftalt, at bestyrelsen vil hjælpe med at booke lokaler, så udvalget efter sommerferien kan invitere til et informationsmøde og at der efterfølgende forventeligt kan indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling om vedtægtsændring som forudsætning for videre arbejde med projektet.

Reparation af Altan Glahns Allé 37 4

Formodet nedsvivende fugt fra altandækket har medført korrosion i bærejern. Vi er nu med bygningsrådgiver ved at undersøge graden af korrosion, om jernet kan renses af og behandles eller skal skiftes. Dertil kommer renovering af altandækket, så regnvand fremover bortledes. Der vurderes ikke risiko for nedfaldende dele, men vi opretholder anbefaling til beboere om at altanen ikke betrædes.

Hoveddøre

Der har desværre været et par tilfælde, hvor hoveddøre har været blokerede, det har nok været i forbindelse med flytteforretninger el.lign. Dørpumpen i sig selv kan blive beskadiget og indtil den giver op, så trækker den så hårdt, at dørhængslerne bliver skæve og døren ikke kan lukke/åbne rigtigt. Altså, lad være med det!

Når man har behov for at holde hoveddøren åben, så sluk for dørpumpen, mens arbejdet står på.

Desværre sidder kontakterne generelt højt placeret i dørens venstre side set indefra, men de er nemme at betjene.

Sommerfest

Der er en vel cirka 37-årig tradition for at holde sommerfest i foreningen. Bestyrelsen værdsætter meget at beboerne mødes om dette fælles projekt. Vi ønsker i høj grad, at det er en fest for foreningen og ikke kun et bestyrelsesdrevet initiativ. Det er vort indtryk at arrangementet er ønsket, men det forudsætter nogle hænder og hoveder til praktiske opgaver og bestilling af ydelser udefra. Hvis vi skal have sommerfest i år, så skal nogen af beboerne melde sig til at varetage arrangementet. Det vil vi se meget frem til. Kontakt Jacob Bjerregaard på mail jacob.bjerregaard@hotmail.com eller tlf. 4063 7992.

Gasgrill

Sommeren er på vej. Grillen er sat frem og vi er velkomne til at bruge den. Vi holder øje med, at der er gas og I skal selv sørge for rengøring efter brug. Hvis der mangler noget, så giv os et praj.

Bestyrelsen ønsker alle en god sommer