

Årets sidste Nyhedsbrev 2022.

Hovedrengøring.

Vi har nu fået gjort hovedrent på såvel hovedtrapper som køkkentrapper - og det har pyntet. I den forbindelse skal vi lige gøre opmærksom på, at hvis man f.eks. ved en reovering/reparation i sin lejlighed sviner ekstraordinært i trappeopgangen, så sørger man lige selv for at gøre rent efter sig og håndværkerne.

Varme.

Vi døjer nogle steder med at få rigtig gang i varmen efter, at det blev tømt i sommer. Torben og vores VVS har været efter det, sørget for udluftning af systemet, udskiftet udluftningsskruer på loftet, sat lidt ekstra tryk på anlægget etc. I øjeblikket er der sat et ekstra apparat på, som skulle hjælpe med at få luftlommer ud af anlægget og dermed bedre cirkulation.

Varmemålere.

Vores varmemålere står for at skulle have udskiftet batterierne. I den forbindelse besluttede vi i bestyrelsen at skifte varmemålerne til nogle mere tidssvarende. Disse sender løbende data til Brunata over forbruget på samme måde som vores elmålere. Det vil herefter løbende være muligt at følge sit forbrug via internettet. En funktion som er lovpligtig fra januar 2027. Målerne forventes udskiftet i marts 2023.

Forsikring.

Vores tre årlige aftale med vor forsikring - Købstæderne - udløber 31. december, og vi skal tegne en ny aftaleperiode. Men vi er ikke særlig populær hos selskabet, idet vandskader i forbindelse med læk på skjulte rør har kostet selskabet ca. 450 t.kr. de sidste 3 år. Selskabet varslede en præmiestigning på små 40% og forhøjelse af selvrisiko ved vandskader fra minimum 10 t.kr. til 50. t.kr. Vores mægler informerede om, at med baggrund i vores skadeshistorik havde andre selskaber ikke være interesseret i at give et tilbud.

Vi forhørte os en anden mægler, og dette bevirkede, at vi fik en reduktion på ca. 14 % i den varslede præmiestigning og kunne beholde selvriskoen på min. 10 t.kr. Vi har derfor skiftet mægler til Dansk System Assurance. Mægleren blev anbefalet af vores ejendomsadministrator, som samarbejder med dem i forvejen. Men begge mæglere har kraftigt anbefalet, at vi får skiftet vores forsyningsrør af koldt og varmt vand. Vi er derfor i dialog med vores VVS for at høre i hvilken økonomisk størrelsesorden en sådan udskiftning ligger.

Strøm og priser.

I forbindelse med de kraftige stigninger i priserne på el, som vi alle har oplevet, har Torben og vores elinstallatør været belysningen igennem på trappeopgangene og i kældrene for at få dem justeret optimalt og sikre, at de alle slukker efter et stykke tid, når der ikke har været bevægelse i området.

Facadeprojektet.

Vi skal i begyndelsen af det nye år have et års gennemgang af reoveringen af facaden. Har I nogen bemærkninger, som I mener, vi skal gøre gældende over for entreprenøren, så kontakt os på vores mailadresse - bestyrelsen@ab-solholm.dk inden 31. december 2022.

I årets sidste Nyhedsbrev skal lyde en Rigtig Glædelig Jul samt et Godt og Lykkebringende Nytår 2023 til alle beboerne i AB Solholm.

Bestyrelsen.