

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S
Store Kongensgade 24B
1264 København K

1-713

REFERAT

af ordinær generalforsamling i **Andelsboligforeningen Solholm**
onsdag den 21. marts 2023 kl. 18.30.

Generalforsamlingen afholdtes i Lindevang Kirkesal, Hattensens Allé 12, 2000 Frederiksberg,

med følgende **DAGSORDEN**:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag
6. Indkomne forslag
 - A. Vedtægtsændring, bestyrelsen stiller forslag om udfasning af andelsbeviset.
Bestyrelsen foreslår at §7 sidste punkt slettes.
Tekst, som slettes:
"For andelen udstedes andelsbevis lydende på navn(e). Bortkommer andelsbeviset, kan bestyrelsen udstede et nyt, der skal angive, at det træder i stedet for et bortkommet andelsbevis."
7. Bemyndigelse til bestyrelsen med henblik på evt. omprioritering af lån, jf. § 28, stk. 2.
8. Valg til bestyrelsen/suppleanter
9. Valg af administrator og revisor
10. Evt.

Til stede var 40 af de i alt 125 andelshavere, heraf 5 repræsenteret ved fuldmagt, desuden deltog Statsautoriseret revisor Tommy Nørskov fra Albjerg revision og Michael Suhr Fabrin fra SWE.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men blot et ekstrakt af de mest væsentlige drøftelser og beslutninger.

1. Valg af dirigent og referent

Formanden Jacob Bjerregaard bød velkommen og foreslog Michael Suhr Fabrin som dirigent og referent, hvilket forsamlingen tilsluttede sig.

Dirigenten konstaterede med forsamlingens konsensus at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig, samt at forslag om vedtægtsændring ikke kunne vedtages endeligt, da der ikke var 2/3 af foreningens samlede medlemmer tilstede.

2. Bestyrelsens beretning

Beretningen havde været udsendt med indkaldelsen, hvorfor formanden ikke gik denne igennem:

OPFØLGNING FRA DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING 6. APRIL 2022

I 2021 afsluttede vi størstedelen af facaderenoveringen og i 2022 fik vi klaret de sidste dele, nemlig reparation og vedligehold af gesimsbånd, som gik rimelig smertefrit og noget vedligehold på sokler udvendigt.

Et andet projekt var reparation af den lille altan til gården, GA 37, 4. Vi har omsider fået en tidsplan fra entreprenøren, så vi kan komme i gang til april 2023. Det har været en lang og sej omgang at komme dertil, både fordi de indledende undersøgelser har taget tid og vel også fordi der har været tryk på i byggebranchen.

Installation af Fibernet

I løbet af sommeren 2022 blev der udført installation af fibernet til hele ejendommen, som nu er tilgængelig og det er helt frivilligt, om man vil udnytte det. Foreningen har ikke indsigt i, hvor mange, der måtte benytte det. Til gengæld ved vi, at andelen af YouSee abonnenter er støt faldende, indtil videre fortsætter foreningsaftalen.

Hovedrengøring på trappeopgange

Som lovet på sidste generalforsamling har vi efter endt fiberinstallation fået gjort hovedrent på alle trapper. Det pyntede og så gælder det bare om at holde det. Trapperne er der for at blive brugt og det kan ikke undgås, at vejrliget sætter sine spor. Det klarer normalt ved viceværtens rengøring. Er det derimod sådan, at man får svinet sin trappe til i forbindelse med flytning, renovering el.lign. så skal man selv sørge for at gøre rent efter sig. Da vi ikke har hørt så meget andet, så opfatter vi det sådan, at der er så meget styr på det, som man kan forvente i et hus med mange mennesker.

Forhaverne på GBV

På sidste generalforsamling blev der spurgt til brugsretten til forhaverne på General Bahnsons Vej, eller sagt på en anden måde: *"er der offentlig adgang til dem"* (da det er kommunens, som vi har brugsret til)? Kommunen har svaret os, at vi har brugsretten eksklusivt.

For at der ikke skal være tvivl om det, så er de japanske kirsebærtræer omfattet af Frederiksberg kommunes ordning om bevaringsværdige træer og derfor er beskæring som udgangspunkt no-go. De øvrige træer og buske må vi godt beskære eller ændre på, afstemt med kommunen. Der skal ske noget på et tidspunkt, både af æstetiske årsager, men også for at forøge brugbarheden af haverne.

Det forgangne år

I foråret blev facadeprojektet som nævnt afsluttet med reparation af gesimsbånd og sokler, så hvad dette angår, skulle ejendommen været sikret for den nærmeste fremtid. Facadeprojektet indebar også dels udskiftning af tætningslister til vinduer i gården, da de gamle generelt var møre og utætte. Det har haft effekt, det har vi oplevet i form af meldinger om duggede ruder m.v. Det er en naturlig konsekvens af tætte vinduer, løsningen er at få luftet ud regelmæssigt og evt. tørre den værste kondens af. Behovet for udluftning på grund af tætte ruder findes faktisk beskrevet i vores helt gamle husorden, så der er intet nyt under solen. Og kondens på meget kolde morgener er også normalt. Dels blev der på foreningens regning lavet en større udskiftning af punkterede termoruder. Foreningen har kørt et princip med, at der ca. hvert 5. år indhentes behov og derefter laves en stor bestilling. Hvis man i mellemtiden vil skifte ruder, så sker det for egen regning.

Held i uheld fik de håndværkere, der installerede fibernet, desværre boret hul i et rør til vores varmeanlæg. Det var heldigt, at det skete udenfor varmesæsonen, uheldigt måske, der ikke var rigtig gang i cirkulationen og derfor havde vi en periode med luft i anlægget og dermed problemer med at få det varme vand hele vejen rundt. Det er løst og anlægget kører nu som det skal.

Vi benyttede os af tilbud fra Frederiksberg Forsyning om gennemgang af vores varmecentral for at se på eventuel optimering af anlæg og måden, vi driver anlægget på. Konklusionen blev, at anlægget kører godt, men vi kunne optimere på det varme forbrugsvand ved at skifte cirkulationspumpe og køre på en varmtvandsbeholder i stedet for at skifte mellem to. Som anbefalet har vi gjort og først og fremmest fået en ny pumpe, som bruger væsentligt mindre strøm.

Vi skal holde øje med, om det har haft positiv effekt på afkølingen som en mulig sidegevinst.

Installering af elektroniske vandmålere

Der er installeret elektroniske vandmålere på ejendommens hovedvandledninger og hvis Frederiksberg Forsyning konstaterer unormalt forbrug, får vi besked om det. Det vil typisk være, at der er forbrug midt om natten, hvor forbruget forventes at være nær 0. Vi haft nogle tilfælde, vi ved også, at det ikke har noget med varmecentralen at gøre. Det kan f.eks. skyldes et toilet, som siver/løber/render. Vær altid og især når der er opslag om det opmærksom på, om I selv har et problem eller kan høre vand løbe i faldstamme udenfor "normal åbningstid" og om koldtvarndrørene er så kolde, at der kommer kondens på dem, tegn på at der løber meget vand i dem. Det er normalt nemt at løse, men dyrt at lade stå til.

Ny strygerulle

Det store vaskeri fik ny strygerulle, da den gamle var gået for meget i stykker til at reparere på. Maskinerne kører i øvrigt efter Miele's egen vurdering tilfredsstillende, selvom de har nogle år på bagen. Vi regner med at holde dem kørende indtil videre, så længe der findes reservedele, er det ikke noget problem. Der kommer selvfølgelig en dag, hvor vi bliver nødt til at skifte ud, vi har undersøgt og ved, at det koster et anseeligt beløb, lad os sige i størrelsesordenen 600tkr – 1mio.

Ejendomsforsikring

Udløbet af 2022 var også udløb af hidtidig ejendomsforsikring, men der er selvfølgelig betids tegnet ny forsikring for ejendommen. Forsikringsselskabet mener, at vi har været dyre i vandskader, retfærdigt eller ej, så har vi haft vandskader af forskellige årsager. Foreningen har for mange år tilbage valgt et princip med løbende udskiftning af stigrør og faldstammer. En radikal løsning er fuldstændig udskiftning af alle stigrør og renovering eller udskiftning af faldstammer, så vi er sikret de næste mange mange år ud i fremtiden. Det vil i så fald være en stor udskrivning.

Nøglebrik-system

I løbet af efterår/vinter var der et nedbrud på briknøglesystemet, da en af computerne, der styrer det, stod af. Det afslørede, at selvom vi kun har haft det i 10-12 år, så har det nået en alder, hvor reservedele kan blive et problem, så det er også noget, vi skal have set på. Der er på den anden side sket meget siden vi fik nuværende system, så det må kunne laves smartere end det, vi har.

Skift af radiatormålere

Det er ca. 10 år siden, vi skiftede radiatormålere og som planlagt tid for batteriskift. Imidlertid er der kommet bedre produkter på markedet, så det var under alle omstændigheder bedre at skifte hele måleren. Det foregik i marts 2023. Vi modtog brev om dette arbejde og vi håber, at besøget og arbejdet er forløbet "smertefrit" for alle beboere.

Sociale arrangementer

Det lader til, at Fastelavn-slå-katten-af-tønden er gået af mode her i ejendommen? Derimod holder vi glædeligvis fast ved sommerfest. Tak til jer, som greb bolden i 2022 og fik arrangeret hoppeborg etc.

Salg af lejligheder

Der var vældig gang i boligsalget under Corona, men der er sket noget sidenhen. Opgjort efter indflytninger var der i
2020: 10
2021: 14
2022: 3 (en ny udefra, to internt efter reglerne om at bytte), 2 salgsopslag i 2022 med indflytning i 2023 (en ny udefra).

Udlejning af kælderrum m.v.

Der er ingen ledige rum hverken på loft eller i kældre og ingen kendt horisont for, hvornår nogen måtte blive ledige.

PLANER OG OPGAVER FOR 2023

Man kan nok forestille sig opgaver i relation til altanudvalgets fortsatte arbejde.
Som nævnt ovenfor skal bestyrelsen overveje at se på nyt adgangssystem til ejendommen.

Der var enkelte spørgsmål til beskæring af foreningens træer, hvor det blev forklaret at foreningens træer der var over 25 år gamle var fredede og ikke kunne fældes, uden kommunens godkendelse. Det blev igen understreget, at de japanske kirsebærtræer er omfattet af Frederiksberg Kommunes regler for bevaringsværdige træer og ikke må beskæres. Der var ingen indvendinger mod eventuel beskæring af øvrig beplantning i forhaverne, for at fremme anvendeligheden.

Vandmålere blev drøftet og dispensationen for ikke at installere dem. Det blev anført, at beregninger har vist, at investeringen ikke tjenes hjem til foreningen ved en forventet incitamentsbesparelse på vandforbruget. Da der ikke var yderligere spørgsmål, blev beretningen taget til efterretning.

3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.

Foreningens statsautoriserede revisor Tommy Nørskov fremlagde foreningens regnskab. Revisor meddelte, at revisionen ikke havde givet anledning til forbehold, og årsrapporten gav et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver.

Foreningen havde et overskud på kr. 991.820, som var højere end det budgetterede på kr. 603.334. Årsagen til dette var blandt andet et mindre forbrug på posten "løbende vedligehold", samt den for året budgetterede større renoveringspost vedrørende facaderenovering, havde været mindre.

Foreningens aktiv, ejendommens værdi var steget til kr. 325 mio.

Egenkapitalopgørelsen blev gennemgået, og egenkapitalen var steget til kr. 255.992.624 før reserver, hvor reserverne nu var på kr. 23.955.939.

Revisor gennemgik desuden de centrale økonomiske nøgleoplysninger jf. bekendtgørelse nr. 1392 af 14. juni 2021, nøgleoplysninger er vedlagt dette referat.

Der var et enkelt spørgsmål vedrørende fastfrysning af valuarvurderingen af 15. januar 2020. Bestyrelsen havde grundet de stigende renter og forstærket bekymring for fald i markedspriserne grundet krisen, samt rådgivning fra administrator og revisor, og ud fra et generelt forsigtighedsprincip, valgt at fortsætte fastfrysningen vurderingen for endnu et år. Værdien af foreningen var kun steget med i alt ca. 8%, hvilket stadig var under anbefalingen for frigivelse.

Da der ikke var yderligere spørgsmål, satte dirigenten årsrapporten samt andelsværdien på kr. 334,2833 pr. fordelingstal til afstemning.

Årsregnskab og andelsværdi blev **enstemmigt godkendt** med en **andelsværdi på kr. 334,2833 pr. fordelingstal**.

3

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Revisor gennemgik budgettet som lagde op til en uændret boligafgift, og samlede indtægter på kr. 6,1 mio. Omkostninger var i alt på kr. 4,1 mio., hvor løbende vedl. var sat til kr. 800.000 og vedligeholdelsesprojekter var sat til kr. 100.000. Det gav et forventet overskud på kr. 1.110.401.

Indtægter	Budget 2023
Boligafgift	5.783.838
Lejeindtægt - Beboelse	99.539
Lejeindtægt - erhverv	120.641
Lejeindtægt - loftrum	11.882
Lejeindtægt - kælderrum	52.245
Diverse	10.000
Samlede indtægter	6.078.145
Ejendomsskat	580.000
Elevatortilsyn	90.000
Forsikringer	200.000
Vandafgift	375.000
Renovation	303.102
EI	480.000
Viceværterløn	460.000
Have- og gårdanlæg mv.	40.000
Renholdelse	175.000
Udvendig vedligeholdelse og genopretning	800.000
Vedligeholdelsesprojekt (målere)	100.000
Administration	230.000
Bestyrelsesweb	3.000
Revision incl. deltagelse GF	47.500
Rådgivning	50.000
Valuarvurdering	15.000
Varmeregnskab	33.000
Porto, kopier, kontorartikler	30.000
Foreningsudgifter mv.	60.000
Gebyr bank m.v.	20.000
Forbrugsafgifter tomgang	5.000
Indvendig vedligeholdelse lejere	9.600
Omkostninger i alt	4.106.202
Resultat før finansielle poster	1.971.943
Finansielle indtægter	0
Finansielle omkostninger	861.542
Finansielle poster, netto	861.542
Resultat før skat	1.110.401
Skat af årets resultat	0
ÅRETS RESULTAT	1.110.401
Forslag til resultatdisponering:	
Overført til reserver	0
Anvendt fra reserver	0
GI	0
Overført restandel af årets resultat	1.110.401
	<u>1.110.401</u>
Likviditetsresultat	
Årets resultat	1.110.401
Kurstab ved indfrielse	0
Prioritetsafdrag	-1.378.151
	<u>-267.750</u>

Budget, blev som ovenfor anført sat til afstemning, hvor det blev **enstemmigt vedtaget**.

5. Forslag

Der var ingen forslag.

4

6. Indkomne forslag

A. Vedtægtsændring af vedtægtens § 7.

Bestyrelsen forslår at vedtægtens § 7, sidste punkt vedrørende andelsbevis slettes.

Tekst, som slettes:

"For andelen udstedes andelsbevis lydende på navn(e). Bortkommer andelsbeviset, kan bestyrelsen udstede et nyt, der skal angive, at det træder i stedet for et bortkommet andelsbevis."

Fysisk andelsbevis har ikke længere praktisk anvendelse, f.eks. i forhold til dokumentation af adkomst. Forslaget har ikke økonomiske konsekvenser.

Forslaget blev ved håndsoprækning enstemmigt og **foreløbigt vedtaget**. Forslaget skal behandles på næstkommende generalforsamling, hvor det uanset antal fremmødte kan vedtages endeligt i fald 2/3 stemmer for forslaget.

7. Bemyndigelse til bestyrelsen med henblik på evt. omprioritering af lån, jf. § 28, stk. 2.

Forslaget blev kort forklaret, som værende en mulighed for bestyrelsen til at kunne agere hurtigt i forhold til konverteringsmuligheder for foreningen.

Da der ikke var nogen spørgsmål, blev forslaget sat til afstemning, hvor det blev **enstemmigt vedtaget**.

8. Valg til bestyrelsen/suppleanter

Bestyrelsesmedlemmerne Jacob Bjerregaard, Philip S. Pedersen og Bettina Holm var på valg. Endvidere trak Carsten Lindsten og Nina Björnsson sig, hvorfor alle 5 var på valg.

Jacob Bjerregaard og Philip S. Pedersen var villige til genvalg endvidere stillede Lennart Skjødt, Camilla Bjørnvad og Otto Tingleff op alle blev valgt med akklamation fra forsamlingen.

Der skulle endvidere vælges en suppleant, hvor Tine Niebuhr Demant stillede op og blev valgt, ligeledes med akklamation.

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

	Jacob Bjerregaard	(På valg 2025)
	Otto Tingleff	(På valg 2024)
	Philip S. Pedersen	(På valg 2025)
	Lennart Skjødt	(På valg 2024)
	Camilla Bjørnvad	(På valg 2024)
Suppleanter:	Marlene Tamborg	(På valg 2024)
	Anders Ravn	(På valg 2024)
	Tine Niebuhr Demant	(På valg 2025)

9. Valg af administrator og revisor

SWE blev genvalgt med akklamation.

Albjerg Revision og Rådgivning, blev genvalgt med akklamation.

7. Eventuelt

Altanudvalg nævnte kort at tidligere uddelte blanketter med tilvalg af altan, kunne blive afleveret til altanudvalget.

Da der ikke var yderligere, hævdede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden kl. 19:15

Underskrevet digitalt via penneo.dk:

5

Som dirigent

Michael Suhr Fabrin

I bestyrelsen

Jacob Bjerregaard, Philip S. Pedersen,
Otto Tingleff, Lennart Skjødt og Camilla Bjørnvad

I henhold til bekendtgørelse nr. 1392 af 14. juni 2021 om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v. samt om bestyrelsens pligt til at fremlægge skema over centrale nøgleoplysninger

CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER TIL BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN

A1	Navn	A/B Solholm
A2	Adresse	Dalgas Boulevard 9-13, Joakim Larsens Vej 11-17, 2000 Frederiksberg
A3	CVR-nr.	79 36 42 15

Oplysningerne i skemaet er udfyldt	21/03/2023
---	------------

Ejendommens vurderingsprincip og værdi

	Anskaffelsesprisen ○	Valuarvurdering ○	Offentlig vurdering ○
F1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien Her angives hvilket vurderingsprincip der anvendes ved beregning af andelsværdien jf. ABL § 5, stk. 2. Andelsboligforeningen kan vælge om foreningens ejendom skal vurderes efter a) anskaffelsesprisen for ejendommen, b) valuarvurdering eller c) Offentlig vurdering.			

	Sæt kryds	Ja	Nej
F1a	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Kr.	Gns. kr. pr m²	
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	kr 301.000.000	kr 23.965
Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip. Anvendes f.eks. anskaffelsesprisen, ved beregning af andelsværdien, angives ejendommens anskaffelsespris.			
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	kr 23.955.939	kr 1.907
De generalforsamlingsbestemte reserver. Det kan f.eks. være opsparing til vedligeholdelse af ejendomme eller opsparing til imødegåelse af værdiforringelse af ejendommen.			

Gns. kr. pr. andels-m² pr. år	
H1 Boligafgift	kr 473
Boligafgiften er det beløb, som andelshaverne betaler til at dække foreningens fælles udgifter. Tallet beregnes ved månedsudgangens indtægt (den forventede indtægt uden fradrag) ganget med 12 og divideret med andelenes areal på balancedagen (B1+B2).	

Teknisk andelsværdi		Gns. kr. pr. andels-m²
K1 Andelsværdi	kr 18.971	
Andelsværdi på balancedagen divideret med andelenes areal på balancedagen (B1+B2).		
K2 Gæld ÷ omsætningsaktiver	kr 3.684	
Foreningens nettogæld divideret med andelenes areal på balancedagen (B1+B2). Nettogælden beregnes som gældsforpligtelser minus omsætningsaktiver, jf. balancen.		
K3 Teknisk andelsværdi	kr 22.655	
Summen af K1 og K2. Når en andelsboligforening har optaget et eller flere lån er andelshaverne via deres medlemskab af foreningen forpligtet til at betale for foreningens gæld. Den tekniske værdi består således af prisen for andelsboligen tillagt den forholdsmæssige andel af foreningens samlede gæld.		

Vedligeholdelse

		Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Her svares på spørgsmålet om ejendommens stand og vedligeholdelse.			

Friværdi		%
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	84
(Regnskabsmæssig værdi af ejendommen - gældsforpligtelser i alt) / regnskabsmæssig værdi af ejendommen * 100 %. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen og gældsforpligtelserne fremgår af balancen.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Suhr Fabrin

Dirigent

Serienummer: CVR:26112702-RID:30760543

IP: 185.157.xxx.xxx

2023-03-27 17:30:56 UTC



Camilla Bjørnvad

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 71315ed6-83ed-43ce-b22c-309c2bfe3fc1

IP: 62.198.xxx.xxx

2023-03-28 06:01:52 UTC



Otto Tingleff

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ab Solholm

Serienummer: 469edebc-7ce7-46a1-8485-7ef17caa5c31

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-03-28 09:34:07 UTC



Lennart Verner Skjødt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f56243c9-2238-49c0-b138-4b5db94c10ac

IP: 80.196.xxx.xxx

2023-03-29 17:13:48 UTC



Philip Sebastian Pedersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Solholm

Serienummer: e5b4f4fb-9b33-499d-bcef-0943333a03d5

IP: 82.192.xxx.xxx

2023-03-30 05:57:53 UTC



Jacob Bjerregaard

Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Solholm

Serienummer: da8fd97c-e7b5-430e-bc9d-76c6f5424f74

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-04-02 07:59:08 UTC



Penneo dokumentnøgle: 03LLS-UTDMY-27JJE-OMTPG-YA6ZM-XALBE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>